

Advies van het College van Kerkrentmeesters (CvK) van de Protestantse Gemeente Barendrecht (PGB) aan de Algemene Kerkenraad (AK)

Het College van Kerkrentmeesters adviseert de Algemene Kerkenraad met een ruime meerderheid van stemmen (10 voor, 1 tegen en 1 onthouding) het volgende:

1. Besluit om zowel de Bethelkerk (BK) inclusief jeugdhuis als de Triomfatorkerk (TK) te verkopen.

2. Deze alinea is vanwege de marktgevoelige informatie niet gepubliceerd.

3. Zet over een jaar beide kerken feitelijk te koop. Als CvK denken wij aan maximaal twee jaar om tenminste het eerste gebouw te verkopen, waarbij de opbrengst van de verkoop van het eerste gebouw, samen met andere mee te wegen factoren, waarvan de vermogenspositie van de PGB de belangrijkste is, de termijn zullen bepalen waarop ook het tweede gebouw zal moeten worden verkocht. Daarbij zal tot verkoop van het tweede gebouw moeten worden overgegaan ruim voor het tijdstip dat in de meerjarenbegroting het vermogen is gedaald onder het normvermogen. Dit zal naar verwachting op de middellange termijn (binnen een periode van tien jaar; zie ook rapport van de Financieel/Technische werkgroep) noodzakelijk zijn om financieel gezond te blijven. Het ligt daarbij voor de hand het meest kwetsbare en duurste gebouw in onderhoud (BK) als eerste te verkopen. Het is echter niet te zeggen in welke volgorde we de gebouwen zullen moeten afstoten, wel dat dit op de korte (eerste gebouw) en de middellange termijn (tweede gebouw) noodzakelijk zal zijn en gaat gebeuren. Daarnaast kan het nodig zijn, afhankelijk van de ontwikkelingen en omstandigheden, om ook een pastorie te verkopen. Een periode van twee jaar voor de verkoop van het eerste gebouw, kan gebruikt worden om te ervaren hoe de markt reageert op onze vraagprijzen en hoe realistisch de inschattingen zijn die gemaakt zijn van de te verwachten opbrengsten. Wanneer er in die periode een prima bod komt op een van de twee of beide gebouwen dat voldoet aan de nog nader door de AK vast te stellen normen en randvoorwaarden (zie punt 5), zal tot verkoop moeten worden overgegaan. Het gaat er uiteindelijk om een zo hoog mogelijke opbrengst te realiseren. Indien er na twee jaar nog niet tot verkoop van het eerste gebouw is over kunnen gaan, dienen de normen voor verkoop van beide of een van de twee gebouwen opnieuw te worden vastgesteld (zie punt 5 verkoopkader).

4. Met ingang van 01.01.2017 dient bij de TK en de BK (inclusief jeugdhuis) en de oude Pastorie (OP) het onderhoud tot het hoogst noodzakelijke beperkt te blijven, zodat zoveel mogelijk van de middelen gereserveerd kunnen worden voor toekomstige doeleinden (zie punt 6) en benut voor eventuele extra (pastorale) ondersteuning bij het verwerken van het (komende) verlies (zie punt 7). In feite betekent dit dat we het onderhoudsbeleid voort zetten dat in de periode tot aan deze beslissing vigeerde en dat er voor zorgt dat het veilig blijft en de kerken toegankelijk blijven en bruikbaar voor de diensten. Er dient dus geen sprake te zijn van inhalen van achterstallig onderhoud, uitvoeren van kostbaar groot onderhoud, laat staan van investeringen in renovatie of herbouw.

5. Stel een verkoopkader vast dat aangeeft wat de inhoud en de grenzen van het verkoopproces zijn. Daarbij valt te denken aan de volgende zaken:

- Geef aan wat de opbrengsten van beide kerkgebouwen dienen te zijn om over te kunnen gaan tot verkoop en hanteer daarbij de waardebepalingen die intern zijn vastgesteld.

- Bepaal of en zo ja welke externe ondersteuning ingezet mag c.q. moet worden om zo optimaal mogelijke opbrengsten te behalen (te denken valt aan een projectontwikkelaar en/of verkoopmakelaar);

- Stel een commissie in van interne deskundigen die mandaat krijgen om te onderhandelen met potentiële kopers en het verkoopproces te leiden c.q. te coördineren namens de PGB en zorg dat deze commissie op regelmatige basis rapporteert en verantwoording aflegt aan AK en CvK.

6. Op het moment dat duidelijk is dat ook het tweede gebouw verkocht dient te worden of zoveel eerder als mogelijk en noodzakelijk is, zou een substantieel gedeelte van de beschikbare middelen ingezet kunnen worden om te investeren in de PGB nieuwe stijl, het nieuwe elan en het nieuwe perspectief die nodig zijn om te werken aan de toekomst van de PGB. Hoe die middelen precies te besteden zal afhangen van de situatie en omstandigheden op dat moment en met name van de behoeften die er onder de gemeente leven. Daarnaast zal dus goed onderzoek moeten worden

gedaan, te beginnen in het hieronder bij punt 7 genoemde zoekproces. Op het moment dat de Dorpskerk (DK) als enige kerkgebouw in Barendrecht Centrum resteert, kan er behoefte zijn aan extra flexibele multifunctionele ruimtes bij of in de nabijheid van de DK. Ook kan er behoefte zijn aan extra pastorale zorg. Het opgebouwde vermogen uit de verkoop van de panden kan hiervoor ingezet worden. De definitieve keuze is naar onze mening afhankelijk van de omvang van de PGB gemeente op dat moment en de beleidskeuzes die dan worden gemaakt.

7. Communiceer het besluit (zie punt 1) zorgvuldig, helder en eenduidig zowel intern als extern, opdat aan iedereen duidelijk is dat het geen kwestie is van of/of, maar van en/en.

Om het verlies van leden tot een minimum en hopelijk nul te reduceren is het van belang een brede (vanuit alle wijkgemeenten) gezamenlijke (predikanten, ambtsdragers en betrokken gemeenteleden) pastorale inspanning te organiseren om het rouwproces dat dit met zich meebrengt zoveel mogelijk tijd en ruimte te geven, opdat dit uiteindelijk resulteert in het kunnen geven van nieuwe zin en betekenis aan het verlies van twee plekken waaraan dierbare herinneringen zijn verbonden en maak duidelijk dat het verdwijnen van deze plekken niet betekent dat de dierbare herinneringen ook verdwijnen.

Maak duidelijk dat er op deze manier juist de kans ontstaat om met elkaar een nieuwe episode in de geschiedenis van de PGB te schrijven als we elkaar vast weten te houden en elkaar bemoedigen en steunen en met elkaar op zoek gaan naar een nieuw elan en nieuwe perspectieven om gemeenschap en kerk te zijn in de 21^e eeuw.

Aan het denken, dromen over en werken aan dat nieuwe elan en perspectief voor de PGB en een nieuwe functie van de PGB (het "zoekproces") zou zo snel mogelijk moeten worden begonnen. Hiermee wordt voorkomen dat de verkoop van de twee gebouwen als weliswaar noodzakelijke maatregelen zullen zijn te kenschetsen, maar tegelijkertijd als maatregelen die in essentie symptoombestrijding zijn en geen duurzame oplossing van het feitelijke probleem betekenen, namelijk een gestaag en steeds sneller afnemend ledental, met name door sterfte en het bijna ontbreken van nieuwe aanwas.